Załącznik nr 3 do SWZ

-projekt-

Umowa Nr ……..

Zawarta w dniu ……2026 r. w Krapkowicach pomiędzy:
Gminą Krapkowice, reprezentowaną przez Burmistrza – Andrzeja Kasiurę, ul. 3 Maja 17, NIP: 199-00-12-987, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Barbary Wróbel, zwaną dalej „Zamawiającym”
a
……
zwanym dalej „Wykonawcą”

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego …….. prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 z póź.zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” została zawarta umowa następującej treści:

§1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest bieżąca konserwacja, utrzymanie w sprawności technicznej, naprawy, usuwanie awarii oraz wykonywanie niezbędnych czynności eksploatacyjnych urządzeń oświetlenia ulicznego i parkowego na terenie gminy Krapkowice. Zakres robót przewidzianych do wykonania w ramach konserwacji i naprawy oświetlenia ulicznego oraz parkowego został szczegółowo ujęty w załączniku nr 1 do umowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ).
2. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy, w tym opis przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz oferta Wykonawcy wraz z formularzem cenowym, a także specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) wraz z jej zmianami i wyjaśnieniami udzielonymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz dysponuje potencjałem technicznym i personelem w zakresie wymaganym do realizacji obowiązków wynikających z umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przez cały okres realizacji umowy wykonywanie czynności wymagających określonych kwalifikacji lub uprawnień przez osoby posiadające aktualne kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa, a także zapewnić sprzęt i wyposażenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami określającymi przedmiot i warunki realizacji zamówienia oraz uwzględnił wynikające z nich wymagania przy sporządzaniu oferty. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o ujawnionych w toku realizacji umowy rozbieżnościach lub nieprawidłowościach w tych dokumentach, które mogą mieć wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością uwzględniającą zawodowy charakter prowadzonej działalności, zgodnie z umową,

dokumentami wskazanymi w ust. 2, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

§2
WYNAGRODZENIE

1. Rozliczanie wykonanych prac następować będzie na podstawie miesięcznych lub dwumiesięcznych kosztorysów powykonawczych, sporządzonych w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych (KNR), przy zastosowaniu cen, stawek i narzutów przedstawionych w Formularzu ofertowym, w tabeli elementów, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz na podstawie rzeczywiście wykonanego i odebranego przez Zamawiającego zakresu prac.
2. Ceny materiałów i stawki pracy sprzętu niewymienionych w tabeli elementów nie mogą przekroczyć średnich cen i stawek podanych w odpowiednich publikacjach SEKOCENBUD dla województwa opolskiego za ostatni opublikowany kwartał poprzedzający zlecenie prac. Jeżeli dana publikacja nie zawiera danych regionalnych, stosuje się dane krajowe. Narzuty do pracy tego sprzętu nie przekroczą narzutów zaoferowanych przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, w tabeli elementów, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. W przypadku braku odpowiedniej pozycji KNR lub braku ceny materiału albo stawki pracy sprzętu w publikacjach wskazanych w ust. 2 podstawę rozliczenia stanowi kalkulacja indywidualna, przedstawiona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego przed rozpoczęciem danych prac. W przypadku konieczności niezwłocznego wykonania czynności zabezpieczających Wykonawca przedstawi kalkulację wraz z uzasadnieniem poniesionych kosztów nie później niż w terminie 2 dni roboczych od ich wykonania.
4. Szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji umowy wynosi …… zł netto, powiększone o należny podatek VAT, tj. …… zł brutto, z zastrzeżeniem zmian wynagrodzenia dopuszczonych postanowieniami umowy. Łączne wynagrodzenie należne Wykonawcy, z uwzględnieniem tych zmian, nie może przekroczyć kwot zabezpieczonych w budżecie Zamawiającego na realizację umowy w poszczególnych latach, które stanowią maksymalne limity zobowiązań Zamawiającego z tego tytułu.
5. Zamawiający gwarantuje zlecenie prac o łącznej wartości nie mniejszej niż 90% wartości maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto. Prace ponad tę wartość będą zlecane stosownie do rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, do wysokości maksymalnego wynagrodzenia określonego w ust. 4. Niezlecenie prac ponad gwarantowaną wartość nie stanowi nienależytego wykonania umowy.
6. Kosztorys powykonawczy musi umożliwiać weryfikację zakresu wykonanych prac, zastosowanych podstaw wyceny, nakładów, cen, stawek i narzutów oraz przyporządkowanie rozliczanych prac do konkretnych urządzeń lub lokalizacji. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi wyjaśnienia i dokumenty uzasadniające przyjęte rozliczenie.
7. Wykonawca prowadzi bieżącą ewidencję wartości wykonanych i zleconych prac oraz zawiadamia Zamawiającego o osiągnięciu 80% i 90% maksymalnego wynagrodzenia określonego w ust. 4. Wykonawca niezwłocznie informuje również, jeżeli realizacja kolejnego zlecenia mogłaby doprowadzić do przekroczenia tej kwoty.
8. Ceny, stawki i narzuty określone w tabeli elementów obowiązują przez cały okres realizacji umowy, z zastrzeżeniem zmian dokonywanych na zasadach określonych w § 13 i § 14 umowy.

§3
OKRES REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji umowy – od dnia zawarcia **umowy przez 24 miesięcy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ciągłość realizacji obowiązków wynikających z umowy przez cały okres jej obowiązywania, z zachowaniem terminów określonych w § 4.

§4
TERMINY REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBOWIĄZKÓW UMOWNYCH

1. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia niesprawności pojedynczych punktów świetlnych, objętych umową w ciągu …… h (zgodnie z ofertą Wykonawcy), od chwili otrzymania zgłoszenia Zamawiającego telefonicznie lub e-mailem.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia awarii linii oświetlenia ulicznego w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia Zamawiającego telefonicznie lub pocztą elektroniczną.
3. W przypadku awarii lub uszkodzenia urządzeń objętych umową, powodujących zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia, usunąć zagrożenie przez usunięcie awarii albo wykonanie skutecznych czynności zabezpieczających. Wykonanie czynności zabezpieczających nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia awarii w terminie właściwym dla jej rodzaju, określonym w umowie.
4. Zamawiający każdorazowo ustali z Wykonawcą termin (jeżeli nie został określony) i zakres wykonania pozostałych prac.
5. Maksymalny termin wykonania prac, o których mowa w ust. 4, nie może przekraczać 30 dni, licząc od dnia otrzymania zlecenia. Jego wydłużenie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, udzielonej z zachowaniem zasad zmiany umowy określonych w § 13. Wniosek Wykonawcy powinien wskazywać przyczynę, przewidywany czas trwania przeszkody i jej wpływ na realizację prac oraz zawierać dokumenty uzasadniające zmianę terminu. Samo złożenie wniosku nie powoduje wydłużenia terminu. Problemy z dostępnością materiałów mogą uzasadniać wydłużenie terminu wyłącznie w zakresie, w jakim Wykonawca wykaże, że nie mógł ich uniknąć pomimo zachowania należytej staranności, w szczególności odpowiednio wczesnego zamówienia materiałów. Okoliczności te nie zwalniają z obowiązku terminowego wykonania niezbędnych czynności zabezpieczających.
6. Wykonawca zapewnia całodobowe przyjmowanie zgłoszeń awaryjnych we wszystkie dni tygodnia, w tym w soboty, niedziele i święta. Zgłoszenia są przekazywane:

1) telefonicznie pod numer: …….;
2) pocztą elektroniczną na adres: ……..;

7. Terminy określone w ust. 1–3 liczy się w godzinach, niezależnie od godzin pracy Wykonawcy oraz dni wolnych od pracy. Zgłoszenie telefoniczne jest skuteczne bez konieczności jego dodatkowego potwierdzenia przez Zamawiającego pocztą elektroniczną.
8. O ujawnionych przeszkodach mogących spowodować niedotrzymanie terminu Wykonawca informuje Zamawiającego niezwłocznie, wskazując ich przyczynę, przewidywany wpływ na realizację obowiązku oraz podjęte działania zaradcze. Zawiadomienie nie stanowi samo przez się podstawy zmiany terminu ani zwolnienia z odpowiedzialności.
9. Wykonawca informuje Zamawiającego o zakończeniu prac niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od ich wykonania, pocztą elektroniczną na adres:

d.gorski@krapkowice.pl. Za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie dokumentowej za pośrednictwem poczty elektronicznej, informacja może zostać przekazana telefonicznie. Informacja powinna zawierać co najmniej:

1) lokalizację i oznaczenie urządzenia;
2) datę i godzinę zakończenia prac;
3) opis wykonanych czynności i zastosowanych materiałów;
4) informację o przywróceniu sprawności albo o wykonanym zabezpieczeniu i dalszych czynnościach wymaganych do usunięcia awarii.

10. Jeżeli po wykonaniu prac urządzenie pozostaje wyłączone, zabezpieczone tymczasowo albo wymaga ograniczenia eksploatacji, Wykonawca przekazuje informację o tym niezwłocznie, również telefonicznie pod numer: 77 44 66 881 lub 517 023 541.

11. Zawiadomienie o zakończeniu prac nie zastępuje ich odbioru ani akceptacji rozliczenia przez Zamawiającego.

§5
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się organizować i prowadzić prace w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób i mienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa ruchu drogowego.

2. Wykonawca zapewnia, odpowiednio do rodzaju i miejsca wykonywanych prac, ich prawidłowe zabezpieczenie i oznakowanie oraz utrzymuje je przez cały okres występowania zagrożenia. Prace należy prowadzić w sposób ograniczający do niezbędnego minimum utrudnienia w ruchu oraz korzystaniu z nieruchomości i urządzeń.

3. Wykonawca zapewnia przez cały okres realizacji umowy personel posiadający kwalifikacje i aktualne uprawnienia wymagane do wykonywania powierzonych czynności oraz sprawny technicznie sprzęt posiadający wymagane badania i dopuszczenia do użytkowania. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające spełnienie tych wymagań.

4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy, w tym podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.

5. Wykonawca uzyskuje uzgodnienia, zezwolenia i zgody niezbędne do prowadzenia prac w zakresie przypisanym mu w OPZ. Jeżeli ich uzyskanie wymaga działania Zamawiającego albo właściciela lub operatora infrastruktury, Wykonawca odpowiednio wcześniej zgłasza taką potrzebę i przekazuje informacje niezbędne do dokonania uzgodnień.

6. Wykonawca stosuje wszystkie materiały i urządzenia zgodne z wymaganiami umowy i OPZ, wolne od wad, odpowiednie do warunków eksploatacji oraz kompatybilne z istniejącą instalacją. Materiały i urządzenia powinny być nowe i nieużywane, chyba że OPZ lub zlecenie Zamawiającego przewiduje wykorzystanie elementów istniejących. Przed zastosowaniem materiałów i urządzeń Wykonawca zobowiązany jest uzyskać ich akceptację przez Zamawiającego, wyrażoną w formie dokumentowej za pośrednictwem poczty elektronicznej. W tym celu Wykonawca przekazuje Zamawiającemu informacje umożliwiające ich identyfikację i ocenę zgodności z wymaganiami umowy i OPZ, w szczególności nazwę producenta, typ lub model oraz parametry techniczne, a na żądanie Zamawiającego – również dokumentację techniczną. Akceptacja Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodność materiałów i urządzeń z wymaganiami umowy i OPZ ani za prawidłowe wykonanie prac.

7. Zastosowanie materiałów lub urządzeń innych niż określone w dokumentach zamówienia wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego oraz wykazania zgodności proponowanego rozwiązania z wymaganiami zamówienia. Akceptacja nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowy dobór, jakość i montaż. Jeżeli zastosowanie takiego rozwiązania wymaga zmiany umowy, może nastąpić dopiero po jej dopuszczalnym wprowadzeniu.
8. Wykonawca zabezpiecza powierzone mu materiały, urządzenia, dokumentację, inne składniki mienia przed utratą, uszkodzeniem oraz wykorzystaniem do celów niezwiązanych z realizacją umowy. Przekazanie i zwrot powierzonego mienia wymagają potwierdzenia jego rodzaju, ilości i stanu.
9. Wykonawca zapewnia postępowanie z odpadami powstającymi przy realizacji umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i podziałem obowiązków określonym w OPZ. Na żądanie Zamawiającego przedstawia dokumenty potwierdzające prawidłowe wykonanie przypisanych mu obowiązków.
10. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o uszkodzeniu urządzeń lub innego mienia w związku z wykonywaniem prac, zabezpiecza miejsce zdarzenia oraz podejmuje działania zapobiegające zwiększeniu szkody. W zakresie, w jakim ponosi odpowiedzialność za powstałe uszkodzenie, usuwa jego skutki na własny koszt, w terminie odpowiednim do rodzaju uszkodzenia, uzgodnionym z Zamawiającym, bez uszczerbku dla pozostałych roszczeń Zamawiającego.
11. Po zakończeniu prac Wykonawca porządkuje miejsce ich prowadzenia, usuwa zbędne materiały i zabezpieczenia oraz przywraca teren do stanu sprzed rozpoczęcia prac, z uwzględnieniem zmian wynikających z prawidłowego wykonania zleconego zakresu.
12. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca sporządza dokumentację wykonanych prac, pozwalającą ustalić ich lokalizację, zakres, termin wykonania oraz rodzaj i ilość zastosowanych materiałów. W zależności od rodzaju prac i zakresu żądania Zamawiającego dokumentacja obejmuje również zdjęcia, wyniki pomiarów i prób, protokoły sprawdzeń oraz informacje o zmianach parametrów urządzeń.
13. Dokumentację, o której mowa w ust. 12, wraz z wymaganymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi zastosowanych materiałów i urządzeń, Wykonawca przekazuje na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym w żądaniu. Niezależnie od żądania Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie przekazuje informacje i dokumenty niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa eksploatacji.
14. Zamawiający jest uprawniony do kontroli realizacji umowy, w szczególności sposobu wykonywania prac, zastosowanych materiałów oraz dokumentacji. Wykonawca umożliwia przeprowadzenie kontroli z zachowaniem zasad bezpieczeństwa oraz udziela wyjaśnień dotyczących realizacji umowy.
15. Przeprowadzenie kontroli, udział przedstawiciela Zamawiającego w czynnościach lub brak bieżących zastrzeżeń nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy i nie zastępują odbioru prac.

§6
UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca przez cały okres realizacji umowy zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności wykonywanej obejmującej czynności stanowiące przedmiot umowy, z sumą gwarancyjną nie niższą niż 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

2. Zakres ubezpieczenia powinien obejmować szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone w związku z realizacją umowy, w tym szkody powstałe podczas wykonywania prac przy urządzeniach oświetleniowych oraz szkody wyrządzone przez osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji umowy. W przypadku powierzenia części prac podwykonawcom ochrona ubezpieczeniowa powinna obejmować również odpowiedzialność Wykonawcy za ich działania i zaniechania.
3. Najpóźniej przed rozpoczęciem wykonywania prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, wraz z warunkami ubezpieczenia określającymi zakres ochrony oraz potwierdzeniem opłacenia wymagalnej składki.
4. Jeżeli okres ubezpieczenia upływa przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające kontynuację ochrony najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania dotychczasowego ubezpieczenia, zapewniając nieprzerwaną ochronę. W przypadku płatności składki w ratach Wykonawca przedkłada potwierdzenie opłacenia kolejnej raty w terminie 3 dni roboczych od dnia jej wymagalności.
5. Koszty ubezpieczenia, w tym jego kontynuacji i uzupełnienia, ponosi Wykonawca. Udziały własne i franszyzy przewidziane w umowie ubezpieczenia obciążają Wykonawcę i nie ograniczają roszczeń Zamawiającego.
6. Zawarcie umowy ubezpieczenia, wysokość sumy gwarancyjnej, wyłączenia ochrony oraz odmowa wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela nie wyłączają ani nie ograniczają odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z umowy i obowiązujących przepisów.

§7
PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom, z zastrzeżeniem obowiązku osobistego wykonania czynności, jeżeli został on przewidziany w dokumentach zamówienia.
2. Przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu jego nazwę, dane kontaktowe, dane osób do kontaktu oraz zakres powierzonych mu czynności. Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego o zmianie tych danych oraz o zaangażowaniu nowych podwykonawców.
3. Wykonawca zapewnia, aby podwykonawcy dysponowali personelem posiadającym kwalifikacje i uprawnienia wymagane do wykonywania powierzonych czynności oraz odpowiednim sprzętem. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające spełnienie tych wymagań.
4. Powierzenie części przedmiotu umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy. Wykonawca odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne działania i zaniechania oraz zapewnia koordynację wykonywanych przez nich prac.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przestrzeganie przez podwykonawców wymagań umowy odnoszących się do powierzonych im czynności, w szczególności dotyczących terminów realizacji, bezpieczeństwa, kwalifikacji personelu, jakości materiałów, ochrony mienia i dokumentowania prac.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizujący przedmiot umowy, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca

jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej projektem umowy.

7. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz projekt jej zmiany przedkłada się w postaci papierowej albo elektronicznej na adres wskazany przez Zamawiającego, w sposób umożliwiający ustalenie daty doręczenia.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż odpowiednie prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.

10. Zamawiający, w terminie do 14 dni roboczych od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia, jeżeli projekt:

1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym niniejszej umowie;

2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8;

3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.

11. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust. 10 uważać się będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

13. Zamawiający, w terminie do 7 dni roboczych, od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 10.

14. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 13 uważać się będzie za akceptację umowy przez Zamawiającego.

15. Wykonawca zapewnia, aby podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie przystąpił do wykonywania robót budowlanych przed zaakceptowaniem przez Zamawiającego zawartej z nim umowy o podwykonawstwo, w tym przez bezskuteczny upływ terminu na zgłoszenie sprzeciwu.

16. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem będą dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości całkowitej niniejszej umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.

17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeśli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

18. Zasady opisane w ust. 6-17 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem będą dostawy lub usługi.

19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w art. 465 Pzp.

20. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem będzie wykonanie robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wyznaczając termin nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy wobec podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

23. W przypadku zgłoszenia uwag, w wyznaczonym terminie Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże jej niezasadność;

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia, jeżeli istnieje zasadnicza wątpliwość co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 4 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, zgodnie z art. 465 ust. 7 Pzp.

26. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny i innych bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

27. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić swojemu podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

28. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o

podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

29. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.

30. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

31. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, niespełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

32. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

33. Wykonawca zapewnia realizację wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, określonych w § 9, oraz odpowiedniej zmiany wynagrodzenia podwykonawców w przypadkach i na zasadach określonych w § 14.

§8
WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane częściowo, za prace wykonane w okresach rozliczeniowych określonych w § 2 ust. 1, na podstawie faktur wystawianych po odbiorze prac oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych.

2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr …….. w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury, z uwzględnieniem zasad wstrzymania części płatności określonych w ust. 4.

3. Warunkiem zapłaty drugiej i następnej części wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

4. W przypadku nieprzedstawienia dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z

nieprzedstawionych dowodów zapłaty, zgodnie z art. 447 ust. 2 Pzp. Pozostała część wynagrodzenia podlega zapłacie w terminie określonym w ust. 6. Wstrzymana kwota zostanie wypłacona w terminie 7 dni od przedstawienia wymaganych dowodów, nie wcześniej jednak niż w terminie płatności danej faktury, z uwzględnieniem ewentualnej bezpośredniej zapłaty dokonanej zgodnie z §7.

5. Wykonawca wystawia i doręcza faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami, za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów. W przypadkach dopuszczających doręczenie faktury poza KSeF Wykonawca przekazuje ją w sposób zgodny z przepisami właściwymi dla danego trybu, na adres: faktury@krapkowice.pl. Datę otrzymania faktury ustala się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Kosztorysy, protokoły i pozostałe dokumenty rozliczeniowe, które nie są przekazywane wraz z fakturą za pośrednictwem KSeF, Wykonawca doręcza odrębnie na adres: faktury@krapkowice.pl, z oznaczeniem pozwalającym przyporządkować je do odpowiedniej faktury.

7. Rozliczenie wykonanych prac następuje na podstawie kosztorysu powykonawczego przedłożonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego w formie dokumentowej, za pośrednictwem poczty elektronicznej. Weryfikacja wykonanych prac i akceptacja kosztorysu powykonawczego odbywają się na koniec każdego miesiąca albo po zakończeniu okresu dwumiesięcznego, w zależności od liczby i zakresu zrealizowanych prac, zgodnie z ustaleniem Zamawiającego przekazanym Wykonawcy. Akceptacja kosztorysu powykonawczego potwierdza odbiór objętych nim prac i stanowi podstawę wystawienia faktury. Nie sporządza się odrębnego protokołu odbioru.

8. Wykonawca zgłasza wykonane roboty do odbioru, przedkładając kosztorys powykonawczy oraz dokumentację wymaganą umową i OPZ. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnego zgłoszenia dokona odbioru albo przedstawi uzasadnione zastrzeżenia.

9. W przypadku stwierdzenia wad istotnych, uniemożliwiających bezpieczne korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru części robót dotkniętej tymi wadami do czasu ich usunięcia. Wady nieistotne ujmuje się w protokole odbioru, z wyznaczeniem odpowiedniego terminu ich usunięcia; nie stanowią one podstawy odmowy odbioru.

10. Zastrzeżenia dotyczące części robót lub kosztorysu nie wstrzymują odbioru i rozliczenia prawidłowo wykonanej, możliwej do wyodrębnienia części bezspornej.

11. Dokonanie odbioru lub zapłata wynagrodzenia nie wyłączają uprawnień Zamawiającego z tytułu wad ujawnionych później ani odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte wykonanie umowy. Brak stanowiska Zamawiającego nie stanowi milczącego odbioru robót ani zatwierdzenia kosztorysu.

12. Do każdej faktury Wykonawca dołączy kosztorys powykonawczy wykonanych prac.

13. Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy kopii dokumentów, potwierdzających zakup materiałów niezbędnych do realizacji wykonanych prac.

14. Dane wymagane na fakturze:

Nabywca:
Gmina Krapkowice, ul. 3 Maja 17, 47-303 Krapkowice,
NIP: 199-00-12-987,
Odbiorca/Płatnik/Adresat:
Urząd Miasta i Gminy w Krapkowice
ul. 3 Maja 17, 47-303 Krapkowice

NIP: 756-16-78-134.

15. W przypadku stwierdzenia błędów w fakturze lub braków dokumentacji Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę i wzywa do ich wyjaśnienia lub uzupełnienia, a w przypadkach wymaganych przepisami – do wystawienia faktury korygującej. Termin płatności liczony jest na nowo od poprawie otrzymanej faktury.

16. Zamawiający może potrącić wymagalne wierzytelności przysługujące mu wobec Wykonawcy z wierzytelnością Wykonawcy o wynagrodzenie, na zasadach określonych w art. 498 i następnych KC, przez złożenie Wykonawcy oświadczenia o potrąceniu.

17. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, na podstawie polecenia przelewu.

18. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy będzie numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment).

19. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności.

§9
OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. W trakcie realizacji zamówienia, w celu kontroli spełnienia obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności w ramach realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 2 na podstawie umowy o pracę, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać imię i nazwisko, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy oraz wymiar etatu,

3) oświadczenia zatrudnionych pracowników,

4) inne dokumenty zawierające informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem usług: kierowca i operator podnośnika samochodowego, kierowca samochodu dostawczego, elektromonterzy.

3. Obowiązek określony w ust. 2 dotyczy całego okresu wykonywania wskazanych czynności przez daną osobę. Zmiana osób skierowanych do realizacji umowy nie zwalnia z obowiązku zapewnienia wymaganej podstawy zatrudnienia.

4. Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić do umów z podwykonawcami obowiązek przestrzegania wymagań określonych w niniejszym paragrafie oraz zapewnić wprowadzenie odpowiednich obowiązków do umów z dalszymi podwykonawcami.
5. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełniania wymagań określonych w ust. 1 i 2, w szczególności do:

1) żądania dokumentów potwierdzających zatrudnienie i wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania zatrudnienia pracowników wykonujących czynności o których mowa w ust. 2 na podstawie umowy o pracę,
2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
3) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. Dokumenty przekazywane Zamawiającemu powinny umożliwiać identyfikację pracownika i weryfikację podstawy jego zatrudnienia oraz powiązanie zakresu obowiązków z czynnościami wykonywanymi przy realizacji umowy. Dane zbędne do tej weryfikacji, w szczególności adres zamieszkania, numer PESEL, numer rachunku bankowego i wysokość wynagrodzenia, należy zakryć przed przekazaniem dokumentów.
7. Za niespełnienie obowiązku zatrudnienia oraz za zwłokę w przedstawieniu wymaganych dowodów Zamawiający może naliczyć kary umowne na zasadach określonych w §10.

§10
KARY UMOWNE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający albo jej wypowiedzenie w niewykonanej części przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 15% szacunkowego wynagrodzenia brutto umowy z wyjątkiem wystąpienia sytuacji, o której mowa w art. 456 ust. 1 ustawy.
   W tej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca albo jej wypowiedzenie w niewykonanej części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 15% maksymalnego wynagrodzenia brutto umowy;
2) za zwłokę w usunięciu niesprawności pojedynczego punktu świetlnego w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 1 – w wysokości 50,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, odrębnie dla każdego punktu świetlnego;
3) za zwłokę w usunięciu awarii linii oświetlenia ulicznego w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 2 – w wysokości 400,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, odrębnie dla każdej awarii linii;
4) za zwłokę w usunięciu zagrożenia przez usunięcie awarii albo wykonanie skutecznych czynności zabezpieczających w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 3 – w wysokości 200,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, odrębnie dla każdego zdarzenia;
5) za zwłokę w wykonaniu pozostałych prac w stosunku do terminu określonego zgodnie z §4 ust. 4–5 – w wysokości 400,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, odrębnie dla każdego zlecenia;

6) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo zgłoszonych w okresie gwarancji lub rękojmi, jeżeli znajduje ona zastosowanie – w wysokości 5% wartości brutto prac dotkniętych wadą za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
7) za niespełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, określonego w §9 – w wysokości 4 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek dotyczący jednej osoby;
8) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów lub oświadczeń wymaganych na podstawie § 9 – w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w odniesieniu do jednego wezwania;
9) za nieprzedłożenie przed zawarciem umowy do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, albo projektu jej zmiany, mimo obowiązku określonego w § 7 – w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek;
10) za nieprzedłożenie w wymaganym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, mimo obowiązku określonego w §7 – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek;
11) za niedoprowadzenie do zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z §7 – w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek;
12) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki kwoty zapłaconej po terminie;
13) za brak zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, skutkujący dokonaniem bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego zgodnie z §7 – w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia objętego bezpośrednią zapłatą;
14) za brak zapłaty albo nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp – w wysokości 0,1% niezapłaconej w terminie kwoty za każdy dzień zwłoki;
15) za zwłokę w przedłożeniu dokumentów potwierdzających utrzymywanie ubezpieczenia wymaganego w § 6, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu 3 dni roboczych wyznaczonego przez Zamawiającego – w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony z wszystkich tytułów przewidzianych w umowie wynosi 25% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 4.
5. Kara umowna jest płatna w terminie 7 dni od dnia doręczenia zobowiązanej stronie wezwania do zapłaty, wskazującego podstawę naliczenia, opis naruszenia oraz sposób obliczenia kary, przy czym Zamawiający może potrącić wymagalną wierzytelność z tytułu kary umownej z wierzytelnością Wykonawcy.
6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z wykonania obowiązku, którego naruszenie stanowiło podstawę jej naliczenia, chyba że obowiązek ten ustał wskutek skutecznego zakończenia umowy albo z innej przyczyny przewidzianej prawem.

§11

1. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności za wady i niedbałe wykonanie pomniejszające wartość wykonanych robót, prawidłowy dobór i montaż materiałów i urządzeń oraz zgodność wykonanych prac z umową, OPZ,

obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz parametrami ustalonymi w normach i przepisach branżowych.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Postanowienia niniejszej umowy nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tego tytułu.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty, w tym naprawy i prace montażowe, oraz dostarczone i zamontowane materiały i urządzenia. Okres gwarancji biegnie od dnia odbioru prac, których dotyczy.

4. Gwarancja obejmuje wady wynikające z przyczyn tkwiących w wykonanych pracach lub zastosowanych materiałach i urządzeniach. Nie obejmuje normalnego zużycia eksploatacyjnego ani uszkodzeń spowodowanych okolicznościami niezwiązanymi z wadą świadczenia Wykonawcy.

5. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany, bez odrębnego wynagrodzenia, usunąć wadę, a jeżeli skuteczna naprawa nie jest możliwa - ponownie wykonać wadliwą pracę albo wymienić wadliwy materiał lub urządzenie na wolne od wad.

6. Obowiązki gwarancyjne obejmują wszystkie czynności niezbędne do skutecznego usunięcia wady, w szczególności dojazd, diagnostykę, zabezpieczenie miejsca prac, demontaż, transport, dostarczenie materiałów lub urządzeń, ponowny montaż oraz wymagane pomiary i sprawdzenia.

7. Zamawiający zgłasza wady pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy wskazany w umowie, a w przypadkach pilnych również telefonicznie. Brak potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę nie wpływa na jego skuteczność.

8. Jeżeli Wykonawca kwestionuje swoją odpowiedzialność za zgłoszoną wadę, przedstawi Zamawiającemu niezwłocznie uzasadnione stanowisko wraz z dokumentami lub wynikami sprawdzeń, na których je opiera. Zakwestionowanie odpowiedzialności nie zwalnia z wykonania obowiązków zabezpieczających wynikających z umowy. Koszty tych czynności podlegają rozliczeniu stosownie do ich podstawy i ustalonej odpowiedzialności.

9. Usunięcie wady podlega potwierdzeniu protokołem albo innym uzgodnionym dokumentem określającym zakres i datę wykonanych czynności. Wykonawca przekazuje również wyniki wymaganych pomiarów i sprawdzeń, jeśli konieczne.

10. W przypadku wymiany wadliwego materiału lub urządzenia albo ponownego wykonania wadliwej pracy okres gwarancji dla wymienionego elementu lub ponownie wykonanej pracy biegnie od nowa od dnia ich odbioru.

11. Gwarancja producenta materiałów lub urządzeń nie zastępuje ani nie ogranicza obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca nie może uzależniać przyjęcia zgłoszenia lub wykonania swoich obowiązków gwarancyjnych od uprzedniego rozpatrzenia reklamacji przez producenta lub dostawcę.

12. Wygaśnięcie, rozwiązanie, wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nie uchyla obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi dotyczących prac zachowanych i rozliczonych przez strony.

§ 12
WYKONANIE ZASTĘPCZE

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu któregokolwiek z obowiązków wynikających z umowy, który może zostać wykonany zastępczo, w tym w szczególności obowiązku wykonania robót, usunięcia awarii, wykonania czynności zabezpieczających lub usunięcia wad w ramach gwarancji albo rękojmi, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie dodatkowego odpowiedniego terminu wyznaczonego Wykonawcy

z uprzedzeniem o zamiarze skorzystania z wykonania zastępczego, wykonać ten obowiązek samodzielnie albo powierzyć jego wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu.

2. W przypadkach nagłych, gdy dalsza zwłoka stwarza zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia albo grozi istotnym zwiększeniem szkody, Zamawiający może skorzystać z tego uprawnienia bez wyznaczania dodatkowego terminu.

3. Uprawnienie to przysługuje również po zakończeniu obowiązywania umowy, w odniesieniu do obowiązków Wykonawcy, które nadal go obciążają, w szczególności z tytułu gwarancji lub rękojmi.

4. Wykonawca zwróci Zamawiającemu celowe, uzasadnione i udokumentowane koszty wykonania zastępczego w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty wraz z ich rozliczeniem.

5. Skorzystanie z wykonania zastępczego nie wyłącza prawa do naliczenia kar umownych ani dochodzenia odszkodowania na zasadach określonych w umowie, z zastrzeżeniem zakazu podwójnego naprawienia tej samej szkody.

§ 13
ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień umowy jest dopuszczalna w przypadkach i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, § 14 oraz przepisach Pzp.

2. Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego;

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawek składek na te ubezpieczenia;

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie netto pozostaje niezmienione, natomiast wynagrodzenie brutto podlega przeliczeniu z zastosowaniem stawki właściwej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. W pozostałych przypadkach, o których mowa w ust. 2, wynagrodzenie podlega podwyższeniu albo obniżeniu o kwotę odpowiadającą wykazanej zmianie kosztów wykonania zamówienia, pozostającej w bezpośrednim związku ze zmianą przepisów.

5. W przypadku określonym w ust. 2 pkt 2 uwzględnia się wyłącznie zmianę kosztów wynagrodzeń osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia, w zakresie ich zaangażowania w jego wykonanie oraz w wysokości niezbędnej do dostosowania wynagrodzeń do nowych wymagań prawnych, wraz z wynikającą z tego zmianą obowiązkowych obciążeń.

6. Z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia może wystąpić każda ze stron. Wniosek wymaga uzasadnienia oraz przedstawienia szczegółowej kalkulacji porównawczej, określającej wpływ zmiany przepisów na koszty wykonania zamówienia, wraz z dokumentami potwierdzającymi przyjęte założenia. Wniosek powinien wskazywać proponowaną zmianę cen lub stawek oraz maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 4.

7. Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Zamawiającego, przedstawić informacje i dokumenty niezbędne do weryfikacji wpływu zmiany przepisów na koszty wykonania zamówienia, również w przypadku wystąpienia przez Zamawiającego z wnioskiem o

obniżenie wynagrodzenia. Termin ich przedstawienia wynosi 14 dni od dnia otrzymania żądania.

8. Zmiana wynagrodzenia obejmuje wyłącznie świadczenia, na których koszty wykonania wpłynęła zmiana przepisów, nie wcześniej niż od dnia jej wejścia w życie. Wyłącza się ponowne uwzględnienie kosztów rozliczonych na podstawie § 2 lub objętych zmianą wynagrodzenia na podstawie §14.
9. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania poszczególnych prac w przypadku:

1) wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego skutkom nie można było zapobiec pomimo zachowania należytej staranności;
2) braku dostępu do urządzeń lub miejsca wykonywania prac z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
3) opóźnienia w uzyskaniu niezbędnych uzgodnień, zgód lub wyłączeń zasilania, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, pod warunkiem terminowego i prawidłowego wystąpienia o ich uzyskanie;
4) udokumentowanego braku dostępności materiałów, którego Wykonawca nie mógł uniknąć pomimo zachowania należytej staranności, jeżeli nie jest możliwe zastosowanie dopuszczalnego rozwiązania zamiennego;
5) zmiany przepisów nakładającej nowe wymagania dotyczące wykonania prac, jeżeli dostosowanie do tych wymagań uniemożliwia zachowanie terminu.

10. Zmiana terminu jest dopuszczalna wyłącznie w zakresie uzasadnionym wpływem okoliczności określonych w ust. 9 na wykonanie danego obowiązku. Przedłużenie terminu nie może przekraczać okresu rzeczywistego oddziaływania przeszkody, powiększonego o czas obiektywnie niezbędny do wznowienia prac.
11. Niezależnie od postanowień powyższych zmiana umowy jest dopuszczalna w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2–4 i ust. 2 Pzp, z zachowaniem warunków przewidzianych dla danej podstawy zmiany.
12. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu.
13. Zmiana danych kontaktowych, osób wyznaczonych wyłącznie do bieżącej obsługi umowy oraz rachunku bankowego nie wymaga aneksu.
14. Nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu sprostowanie oczywistych omyłek pisarskich, błędów numeracji lub odesłań wewnętrznych, jeżeli zarówno wystąpienie omyłki, jak i sposób jej sprostowania są jednoznaczne, a sprostowanie nie prowadzi do zmiany treści praw lub obowiązków stron, w szczególności przedmiotu lub zakresu świadczenia, wynagrodzenia, terminów realizacji ani zasad odpowiedzialności.
15. Sprostowanie, o którym mowa w ust. 14, wymaga zgodnego potwierdzenia przez strony w formie pisemnej albo równoważnej formie elektronicznej, ze wskazaniem dotychczasowego i prawidłowego brzmienia zapisu. Potwierdzenie dołącza się do dokumentacji umowy.

§ 14
WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Wynagrodzenie Wykonawcy podlega zmianie w przypadku wzrostu albo obniżenia cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Waloryzacją mogą zostać objęte ceny jednostkowe i stawki określone w tabeli elementów, w zakresie kosztów robocizny, materiałów i pracy sprzętu przyjętych do ich ustalenia.

Waloryzacja nie obejmuje procentowych narzutów kosztów pośrednich, kosztów zakupu i zysku, które pozostają niezmienione.

3. Podstawę ustalenia zmiany kosztów stanowi kalkulacja bazowa cen jednostkowych i stawek, sporządzona na podstawie założeń przyjętych do obliczenia ceny oferty, stanowiąca załącznik nr 5 do umowy. Kalkulacja określa rodzaje i wielkości nakładów oraz ich koszty jednostkowe i musi pozostawać zgodna z ofertą Wykonawcy. Jej sporządzenie nie może prowadzić do zmiany cen, stawek ani narzutów zaoferowanych w postępowaniu.

4. Początkowym terminem ustalenia zmiany cen materiałów lub kosztów jest dzień otwarcia ofert. Zmianę ustala się przez porównanie kosztów przyjętych w kalkulacji bazowej z kosztami aktualnymi, dotyczącymi tych samych rodzajów i wielkości nakładów oraz materiałów i sprzętu o porównywalnych parametrach.

5. Każda ze stron może wystąpić z wnioskiem o waloryzację po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Kolejne wnioski mogą być składane nie częściej niż co 6 miesięcy od dokonania poprzedniej waloryzacji.

6. Podstawę waloryzacji danej ceny jednostkowej lub stawki stanowi wzrost albo obniżenie łącznego kosztu nakładów przypadających na jej jednostkę, objętych waloryzacją zgodnie z niniejszym paragrafem, o co najmniej 5% w stosunku do odpowiadającego im kosztu bazowego. Zmiany kosztów poszczególnych składników uwzględnia się łącznie, z uwzględnieniem zarówno ich wzrostu, jak i obniżenia.

7. Po osiągnięciu progu określonego w ust. 6 zmiana ceny jednostkowej lub stawki odpowiada 50% wykazanej różnicy pomiędzy aktualnym a bazowym kosztem nakładów przypadających na jej jednostkę. Przy kolejnej waloryzacji od wyniku obliczenia odejmuje się zmianę uwzględnioną uprzednio, tak aby te same zmiany kosztów nie zostały rozliczone ponownie.

8. Waloryzacja nie obejmuje:

1) kosztów, których zmiana jest uwzględniana bezpośrednio w rozliczeniach na podstawie § 2, w szczególności przez zastosowanie aktualnych cen materiałów lub stawek pracy sprzętu;
2) kosztów uwzględnionych w zmianie wynagrodzenia na podstawie § 13;
3) zwiększenia nakładów wynikającego ze zmiany organizacji pracy, wydajności lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
4) kosztów usuwania wad i wykonywania innych obowiązków obciążających Wykonawcę bez odrębnego wynagrodzenia.

9. Wniosek o waloryzację powinien zawierać:

1) wskazanie cen jednostkowych lub stawek objętych wnioskiem;
2) zestawienie kosztów bazowych i aktualnych, z zachowaniem porównywalności nakładów;
3) obliczenie procentowej zmiany kosztów oraz proponowanej zmiany cen lub stawek;
4) wykazanie wpływu zmiany kosztów na wykonanie zamówienia;
5) dokumenty potwierdzające koszty aktualne, w szczególności faktury, umowy z dostawcami, porównywalne oferty handlowe lub dokumenty dotyczące kosztów zatrudnienia;
6) wskazanie zmian kosztów uwzględnionych już w rozliczeniach albo w poprzednich zmianach wynagrodzenia.

10. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić, na uzasadnione żądanie Zamawiającego, informacje i dokumenty niezbędne do ustalenia, czy nastąpiło obniżenie kosztów uzasadniające zmniejszenie wynagrodzenia. Termin ich przedstawienia wynosi 14 dni od dnia otrzymania żądania. Dane niemające znaczenia dla weryfikacji podlegają zakryciu.

11. Strona, której doręczono wniosek, w terminie 14 dni roboczych przedstawi stanowisko albo wezwie do jego uzupełnienia, wskazując wymagany zakres informacji i dokumentów. W przypadku wykazania przesłanek waloryzacji strony zawrą aneks w terminie 30 dni roboczych od dnia doręczenia kompletnego wniosku. Nieuwzględnienie wniosku w całości lub w części wymaga uzasadnienia.

12. Łączna wartość zmian wynagrodzenia wynikających z niniejszego paragrafu, liczona jako suma bezwzględnych wartości podwyższeń i obniżeń, nie może przekroczyć 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 4, według jego wysokości z dnia zawarcia umowy. Do limitu wlicza się rzeczywiste skutki zastosowania zwaloryzowanych cen i stawek w rozliczeniach.

13. Zwaloryzowane ceny jednostkowe i stawki stosuje się do robót wykonywanych od dnia zawarcia aneksu. Roboty wykonane przed tym dniem podlegają rozliczeniu według dotychczasowych cen i stawek, niezależnie od daty ich odbioru lub wystawienia faktury.

14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie niniejszego paragrafu, zobowiązany jest odpowiednio zmienić wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane, dostawy lub usługi, a okres jej obowiązywania przekracza 6 miesięcy.

15. Zmianę wynagrodzenia podwykonawcy Wykonawca wprowadzi w terminie 30 dni od dnia zawarcia aneksu dotyczącego własnego wynagrodzenia, ze skutkiem odpowiadającym okresowi i zakresowi zmian dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające wykonanie tego obowiązku.

§15
Klauzula poufności

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane, jako wrażliwe**.** Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę oraz osoby trzecie, przy udziale których wykonuje niniejszą Umowę.

2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:

1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez wykonawcę nie zostały one określone, jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
3) informacji uzyskanych przez wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.

3. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.

4. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.

§16
Ochrona danych osobowych

1. Każda ze stron przetwarza jako odrębny administrator dane osobowe udostępniane w związku z zawarciem, wykonywaniem i rozliczeniem umowy, w zakresie wynikającym z własnych celów i obowiązków prawnych, oraz odpowiada za zgodność tego przetwarzania z obowiązującymi przepisami.
2. Strony zapewniają realizację właściwych obowiązków informacyjnych wobec osób, których dane przetwarzają w związku z realizacją umowy.
3. Jeżeli realizacja określonych czynności będzie wymagała przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych w imieniu Zamawiającego, przed rozpoczęciem takiego przetwarzania strony zawrą odrębną umowę powierzenia spełniającą wymagania art. 28 RODO.

§17
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego i unijne, w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. W przypadku powstania sporu w związku z realizacją niniejszej umowy Strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sprawy. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z umowy, w tym przelewu w celu zabezpieczenia lub w ramach faktoringu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Załączniki stanowiące integralną cześć umowy:

1) Opis przedmiotu zamówienia.
2) Formularz ofertowy Wykonawcy wraz z tabelą elementów.
3) Wykaz punktów świetlnych.
4) Wykaz montażu iluminacji świątecznej.

Zamawiający: **Wykonawca:**

....